

**Протокол публичных слушаний
по вопросу предоставления ООО «СК Мосстрой» разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства, расположенного по адресу:
Самарская область, г. Похвистнево, ул. Бережкова, 12**

12 августа 2016 года

13 часов 00 минут

Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка назначены постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 18.07.2016 № 1118 «О назначении публичных слушаний по предоставлению ООО «СК Мосстрой» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Бережкова, 12».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» № 51 (13102) от 23.07.2016.

Дата проведения: 12.08.2016, 13 часов 00 минут.

Присутствовало: 8 человек.

Повестка дня публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Бережкова, 12, находящегося в аренде ООО «СК Мосстрой» (договор аренды № 1/16 от 22.03.2016, кадастровый номер 63:07:0104007:678), в части сокращения глубины переднего двора, выходящего на улицу, до 0,00 метров.

Слушали:

Голубь И.В. –начальник отдела архитектуры и градостроительства ГУ ГКХ, сообщила, что на данном земельном участке строительство многоквартирного жилого дома, ООО «СК Мосстрой» предоставило схему планировочной организации земельного участка, которую предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Земельный участок граничит только с землей общего пользования.

Тимофеев Сергей Вениаминович – главный инженер ООО «СК Мосстрой» сообщил, что разместить запроектированный многоквартирный дом площадью 1280,1 кв.м на земельном участке, в соответствии с градостроительными регламентами, не представляется возможным, поэтому планируется разместить объект с учетом сокращения глубины переднего двора, выходящего на улицу, до 0,00 метров.

Курамшин Раиль Наильевич – начальник отдела по управлению

имуществом Управления по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево, высказал предложение о необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, так как необходимо развивать жилищное строительство с целью выполнения плана ввода жилья по городскому округу Похвистнево.

Других предложений, в том числе возражений, не поступило.

Решили:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Бережкова, 12, находящегося в аренде ООО «СК Мосстрой» (договор аренды № 1/16 от 22.03.2016, кадастровый номер 63:07:0104007:678), в части сокращения в части сокращения глубины, переднего двора, выходящего на улицу до 0,00 метров.

Итоги публичных слушаний подвела Голубь И.В. и сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение.

Ответственный за ведение протокола И.В. Голубь И.В. Голубь